

DOMANDA DI CONCESSIONE DI POSTAZIONI COWORKING

UTILIZZO SPAZI-ATTREZZATURE

PRESSO SEDE DELL'INNOVATIONLAB SPACE13

Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ prov. _____ il _____ residente a _____

_____ prov. _____ via/piazza _____ n. _____

indirizzo mail _____ tel. _____ / _____

CHIEDE

di partecipare al Bando per l'assegnazione di n.12 **postazioni gratuite e/o previo pagamento del canone a tempo pieno di coworking** presso l'Innovation Lab Space13, via Giovanni Vicentini 4 – Legnago (VR), così ripartite:

- Fino a due postazioni ad uso gratuito** compresi i servizi (se richiesti) per sei mesi destinate a associazioni di innovazione sociale non profit a tempo pieno (frequenza libera da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 19.00);
- operatori per manifestazioni organizzate e gestite dall'InnovationLab nel mese precedente e nei giorni di esecuzione della manifestazione;
 - enti locali territoriali (Comuni, Province, Regioni) per attività di smart working, innovazione sociale e/o assistenziale o di carattere istituzionale, previa valutazione da parte dell'Assessorato competente;
 - associazioni di innovazione sociale non profit previa pubblicazione di apposito bando di assegnazione;

Numero di postazioni richieste.....

Periodo dal.....al.....

- Fino a cinque postazioni postazioni 12 mesi con un canone ridotto del 50%** per Startup e PMI innovative, iscritte nella sezione speciale del Registro Imprese e PMI **under 35** a tempo pieno (frequenza libera da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 19.00), assegnazione tramite il presente bando con impegno di 12 mesi con canone ridotto del 50% per un anno con opzione + 12 mesi a tariffa piena).

Numero di postazioni richieste.....

Periodo dal.....al.....

- Per le rimanenti postazioni non assegnate: periodo massimo di 6 mesi di utilizzo continuativo** delle postazioni da parte del medesimo soggetto, prorogabile oltre il limite di 6 mesi per il proseguimento del progetto di innovazione sulla base di un effettivo sviluppo di idee e progetti innovativi per i sei mesi precedenti.

Numero di postazioni richieste.....

Periodo dal.....al.....

Assegnazione di postazione condivisa al costo di:

- o postazione condivisa per singolo giorno 6 euro/giorno
- o postazione condivisa per singolo mese 100 euro/mese
- o postazione condivisa per sei mesi 7 5 euro/mese

Numero di postazioni richieste.....

Periodo dal.....al.....

Servizi:

Utilizzo sala riunioni grande/ sala conferenze

- o fino a 4 ore, mezza giornata 64,00 euro
- o oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera 88,00 euro

Periodo dal.....al.....dalle ore.....alle ore.....

Utilizzo sala riunioni piccola/ laboratorio

- o fino a 4 ore, mezza giornata 35,00 euro
- o oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera 53,00 euro

Periodo dal.....al.....dalle ore.....alle ore.....

Utilizzo attrezzature laboratorio:

- o postazione Scanner 3D libri 6 euro/ora
- o postazione Scanner 3D oggetti 6 euro/ora
- o postazione Stampante 3D 6 euro/ora

Periodo dal.....al.....dalle ore.....alle ore.....

Utilizzo pc portatile

- o fino a 4 ore, mezza giornata 5,00 euro
- o oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera 10,00 euro

Periodo dal.....al.....dalle ore.....alle ore.....

IN QUALITÀ DI

(barrare la propria situazione) :

- o **Professionisti:** liberi professionisti/lavoratori autonomi/consulenti muniti di p.iva. I professionisti possono presentarsi come gruppo informale individuando un capo-gruppo.

- o **Studenti/ex studenti alla prima occupazione autonoma, disoccupati e/o inoccupati** per avvio di progetto di nuova occupazione autonoma che apriranno p.iva entro sei mesi (calcolato dalla data di presentazione della domanda).
- o **persone fisiche che, entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda, costituiranno un'attività imprenditoriale.**
- o **imprese in fase di start up e pre-incubazione** i cui soci abbiano un'età inferiore ai 35 anni, iscritte nella sezione speciale del Registro Imprese e PMI **under 35**
- o **imprese**
 - o per le imprese individuali, senza distinzione di categoria;
 - o per le società, di persone e/o di capitali, il capitale sociale deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche.
 - o per le cooperative.

A tal fine DICHIARA che

Per i professionisti:

il proprio numero di partita Iva è _____

In caso di gruppo informale di professionisti specificare i dati degli altri membri del gruppo (il numero di membri indicati viene considerato come numero di postazioni richieste):

1. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
2. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
3. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
4. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____

Per le imprese:

il legale rappresentante dell'impresa costituita/costituenda è _____

In caso di altri soci dell'impresa costituita/costituenda indicare i dati:

1. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
2. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
3. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____
4. Nome _____ Cognome _____
 Data di Nascita _____ Codice Fiscale _____
 Comune di Residenza _____

Chiede inoltre l'assegnazione e/o l'utilizzo delle attrezzature di laboratorio:

- _____ (indicare il numero) computer messi a disposizione dal Comune di Legnago come specificato nel presente bando ;
- postazione Stampante 3D come specificato nel presente bando ;
- postazione Scanner 3D 6 come specificato nel presente bando ;
- postazione Scanner planetario come specificato nel presente bando ;

Breve descrizione della propria idea professionale/imprenditoriale o dell'attività già in corso per la quale si richiedono gli spazi
--

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art. 76, DPR 445/2000), sotto la propria personale responsabilità, ai fini dell'attribuzione di eventuali preferenze,

DICHIARA

Di rispettare i requisiti di partecipazione al bando in quanto (barrare l'opzione corrispondente):

- Persona fisica o persone fisiche che, o legale rappresentante di società, titolari di partita iva o che entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda, costituiranno un'attività imprenditoriale. Il mancato rispetto del termine indicato comporterà la cessazione del diritto di utilizzo degli spazi di coworking;
Imprese "giovanili" in fase di start up e pre-incubazione i cui soci abbiano un'età media di 35 anni;
- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;

- di rispettare i contratti collettivi di lavoro o gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- di aver preso visione e impegno di attenersi alle “Direttive interne per il Co-working”, reperibili sul sito istituzionale dell’Innovation Lab: <https://www.space13.it/>
- di essere consapevole che i beneficiari sono tenuti a:
 - prendere visione e accettare le modalità di frequenza previste nel bando;
 - prendere visione e rispettare le modalità di utilizzo degli spazi come da regolamento allegato all’avviso, **pena la decadenza del beneficio**;
 - registrare le proprie presenze negli spazi attraverso apposito registro firme.

Allega alla presente domanda:

1. Documenti comuni alle categorie ammesse:

- a) Carta d’identità (se presenti più soggetti/soci allegare il documento di tutti);
- b) Permesso di soggiorno/lavoro in Italia in corso di validità o richiesta di rilascio e/o rinnovo (solo in caso in cui il/la firmatario/a sia un/a cittadino/a non comunitario/a);
- c) Relazione tecnica contenente una sintesi della proposta progettuale ed una descrizione dell’iniziativa imprenditoriale e/o scopo dell'utilizzo;
- d) atto di concessione di co-working compilato per le parti di competenza e sottoscritto;

2. Per le imprese costituende, (ditta individuale o società):

- a) Relazione tecnica contenente una sintesi della proposta progettuale ed una descrizione dell’iniziativa imprenditoriale;
- b) curriculum vitae del titolare o dei soci della ditta costituenda;
- c) dichiarazione d’impegno a stabilire la propria sede legale all’interno del territorio del Comune di Legnago una volta lasciati una volta terminata l’assegnazione del modulo di start-up;
- d) atto di concessione di co-working compilato per le parti di competenza e sottoscritto;

3. Per le imprese già costituite (ditta individuali o società):

- a) relazione tecnica contenente una sintesi della proposta progettuale ed una descrizione dell’iniziativa imprenditoriale;
- b) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 46 lett. c del D.P.R. n. 28/12/2000 n. 445 relativa all’iscrizione alla camera di commercio;
- c) visura camerale;
- d) atto costitutivo, statuto ed elenco dei soci (in caso di società);
- e) curriculum vitae del titolare o dei soci o legale rappresentate, con indicazione delle pregresse esperienze imprenditoriali e/o di lavoro autonomo e/o dipendente;
- f) documentazione antimafia;
- g) atto di concessione di co-working compilato per le parti di competenza e sottoscritto;

4. Per i professionisti che richiedono gli spazi di coworking:

- a) l’eventuale iscrizione ad un albo o elenco;
- b) atto di concessione di co-working compilato per le parti di competenza sottoscritto;

Luogo e data

Firma del richiedente

ALLEGATO

ATTO DI CONCESSIONE SPAZI E/O UTILIZZO ATTREZZATURE

Tra le parti

Soggetto Concedente Comune di Legnago con sede in via XX Settembre n.29 – 37045 – Legnago (VR), nella persona dell' ing. Giacomo Masiero Dirigente del III Settore lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente

e

Soggetto Concessionario Sig./Sig.ra _____ residente in _____ via _____ cap _____ prov.(_____), in qualità di _____

si conviene e si stipula quanto segue

PREMESSO

- che il Concedente dispone della Sede Space13 sito presso l'edificio 13 in via Vicentini n.4, e di 2 Palestre Digitali ubicate presso la Biblioteca Fioroni via Matteotti n. 43 e Biblioteca Bellinato via Pio X 57A del Comune di Legnago;
- che lo Space 13 è munito di :
 - postazioni di lavoro arredate e attrezzate (con scrivania, seduta d'ufficio, cassetiera, prese elettriche, presa telefonica);
 - laboratorio con attrezzature;
 - sala congressi;
 - spazi comuni

tutti sono dotati del servizio wi-fi;

- che l'Utilizzatore ha interesse ad utilizzare la/e postazione/i, le aree comuni e i servizi del suddetto Space13, al fine di

_____ (es. ufficio per l'esercizio della propria attività professionale).

Tanto premesso, le parti stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente accordo ha per oggetto il servizio di utilizzo degli spazi/utilizzo attrezzature così come descritto nella domanda di affidamento presentata il _____ a seguito di versamento del relativo corrispettivo.

Le parti, tramite questo accordo, non intendono stipulare un contratto di locazione né un contratto di lavoro subordinato e nemmeno una qualsiasi forma di collaborazione professionale.

Il Concedente concede:

_____ come da richiesta del

_____ a seguito dell'avvenuto pagamento della somma di

_____ come da attestazione di pagamento ricevuta in data _____

ARTICOLO 2 DURATA

La postazione potrà essere utilizzata dall'Utilizzatore solamente nell'arco temporale e nei giorni come stabilito nella domanda presentata.

Gli effetti del presente accordo cesseranno alla scadenza concordata alla data del _____, salvo le icondizioni di risoluzione previste dalle "Direttive interne per il Co-Working" allegate alla delibera di Giunta Comunale 137 del 24 agosto 2021.

Il presente accordo non è soggetto a tacito rinnovo/ tale accordo si riterrà rinnovato di anno in anno (mese in mese) se non verrà recapitata formale disdetta.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per l'utilizzo di una postazione è stabilito a tariffa oraria pari a € __ / di € _____ mensili.

Il pagamento sarà effettuato:

- tramite bonifico bancario intestato a:

Comune di Legnago Via XX Settembre, 29 - 37045 LEGNAGO (VR)

Codice Fiscale e Partita IVA 00597030238

IBAN C/C BANCARIO:

IT 58 H 03069 12117 100000046329 presso Intesa Sanpaolo SpA

- tramite il [portale dei pagamenti del cittadino](#) seguendo la procedura del “pagamento spontaneo”.

ARTICOLO 4

SPAZI E SERVIZI CONCESSI

- La postazione n. _____, concessa in dotazione all'Utilizzatore, per il periodo _____ è così composta:

- Laboratorio per il periodo _____
con _____ l'utilizzo _____ delle _____ seguenti
attrezzature: _____
_____;
- Sala congressi per il periodo _____

Si aggiungono i servizi comuni quali: pulizia locali, riscaldamento, luce, internet [...]

ARTICOLO 5

VINCOLI DI UTILIZZO DEI SERVIZI

Gli spazi e servizi, possono essere utilizzati solamente nel periodo indicato nell'articolo 4 nonché nella domanda di concessione del _____ e solamente da parte del concessionario e dei collaboratori/soggetti indicati nella richiesta.

Le postazioni e annessi servizi dunque non possono essere cedute a terzi, salvo patto in forma scritta con il concedente.

ARTICOLO 6

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE

- Il concessionario/utilizzatore dichiara di aver preso visione delle “Direttive interne per il Co-Working” allegate alla delibera di Giunta Comunale 137 del 24 agosto 2021, si impegna a svolgere attività lecite all'interno del luogo di lavoro e si impegna a mantenere rapporti collaborativi con il Concedente e gli altri professionisti e/o soggetti diversi presenti nei locali.
- Il concessionario/utilizzatore s'impegna a non lasciare nella postazione denaro,

computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente il Concedente da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni.

- Le parti, in relazione ai beni messi al servizio del concessionario/utilizzatore, escludono l'obbligo di custodia a carico del Concedente. Dal momento della consegna delle chiavi, ogni onere manutentivo, di custodia o quant'altro necessario per la tutela e la conservazione del bene sarà a carico dell'Utilizzatore.
- Il concessionario/utilizzatore è responsabile in via esclusiva in caso di danni arrecati alle attrezzature, alle persone, ai locali, al condominio, dall'attività dello stesso esercitata e/o per atti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri dipendenti/collaboratori.
- Il concessionario/utilizzatore si impegna, pertanto, a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsiasi responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo della prestazione e/o della connessione internet, in particolare se scaturente da un uso improprio e/o illegale.
- Nel momento di cessazione degli effetti del presente accordo per scadenza o altre cause, Il concessionario/utilizzatore si impegna a liberare la propria postazione lasciando tutte le attrezzature stabilite all'art. 4.

ARTICOLO 7

DIVIETO DI ELEZIONE DI DOMICILIO FISCALE E SEDE

Il concessionario/utilizzatore non può: eleggere lo spazio di co-working come domicilio fiscale, sede legale o sede operativa/distaccata; ricevere posta ordinaria, lettere raccomandate, atti giudiziari.

Il concessionario/utilizzatore, per quanto sopra scritto, manleva il Concedente da responsabilità per eventuali danni, furti o qualsivoglia evento negativo rispetto ai pacchi ricevuti.

ARTICOLO 8

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Il Concedente deve garantire al concessionario/utilizzatore l'accesso agli spazi e attrezzature a partire dalla data di ricezione del presente contratto sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 9

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che tale accordo potrà essere risolto da parte del Concedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. nel caso in cui l'Utilizzatore risulti inadempiente alle obbligazioni previste all'art. 6 - obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore e all'art. 7 - divieto di elezione di domicilio fiscale e sede.

ARTICOLO 10

FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia fra le parti è competente in via esclusiva il Foro del Concedente. Per quanto sopra non espressamente previsto verrà fatto riferimento alla legislazione nazionale e comunitaria vigente.

Legnago, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO