



## CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE 3: Lavori Pubblici - Ambiente

Servizio Ambiente: Ufficio Ambiente/Ufficio Espropri

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634909 Fax 0442/634920

web: [www.comune.legnago.vr.it](http://www.comune.legnago.vr.it) pec: [legnago.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:legnago.vr@cert.ip-veneto.net)



Prot. generato in modalità elettronica<sup>1</sup>

LEGNAGO, 17 maggio 2022

### AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DI CO-WORKING RELATIVI AL PROGETTO SPACE13 INNOVATION LAB LEGNAGO

SPACE13 Innovation Lab è lo spazio nato per creare una comunità di innovatori digitali radicati nel territorio. Nei suoi 320 metri quadri di superficie complessiva sono presenti:

- Una sala conferenze di 160 metri quadri per incontri informativi e workshop dotata di 60 sedie, 10 tavoli, proiettore con schermo, impianto di diffusione sonora e hotspot wi-fi
- Un laboratorio di 40 metri quadri con tavolo, poltroncine, scanner 3D libri, scanner 3D oggetti e stampante 3D
- Un'area per il coworking di 120 metri quadri dotata di dodici postazioni condivise, un'isola per la conversazione e hotspot wi-fi.

Space13 si trova a Legnago in via Giovanni Vicentini 4 all'interno dell'Edificio 13, una delle più importanti ristrutturazioni industriali realizzate dall'Amministrazione comunale di Legnago grazie all'intervento della Regione Veneto. L'Edificio 13 rappresenta l'evoluzione in chiave moderna dello storico Zuccherificio, un complesso industriale insediato a Legnago nel 1897 dalla Società Italiana Industria Zuccheri, in una superficie complessiva di circa 17 ettari.

#### ASSEGNAZIONE DELLE POSTAZIONI:

Il Comune di Legnago con il presente avviso intende assegnare le **dodici postazioni** di coworking presso l'Innovation Lab Space13, via Giovanni Vicentini 4 – Legnago (VR), così ripartite:

1. Fino a **due postazioni** ad uso gratuito compresi i servizi aggiuntivi per sei mesi destinate a:
  - associazioni di innovazione sociale non profit previa pubblicazione di apposito bando di assegnazione, a tempo pieno (frequenza libera da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 19.00);
  - operatori per manifestazioni organizzate e gestite dall'InnovationLab nel mese precedente e nei giorni di esecuzione della manifestazione;
  - enti locali territoriali (Comuni, Province, Regioni) per attività di smart working, innovazione sociale e/o assistenziale o di carattere istituzionale, previa valutazione da parte dell'Assessorato competente;

<sup>1</sup> La protocollazione del documento è apposta in modalità digitale. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

GM

pagina 1 di 4



## CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE 3: Lavori Pubblici - Ambiente

Servizio Ambiente: Ufficio Ambiente/Ufficio Espropri

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634909 Fax 0442/634920

web: [www.comune.legnago.vr.it](http://www.comune.legnago.vr.it) pec: [legnago.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:legnago.vr@cert.ip-veneto.net)



2. Fino a **cinque postazioni** postazioni riservate per Startup e PMI innovative, iscritte alla sezione speciale del Registro Imprese e PMI under 35, a tempo pieno (frequenza libera da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 19.00) assegnazione tramite il presente bando 12 mesi con un canone ridotto, di cui l'allegato A, del 50% per un anno con opzione + 12 mesi a tariffa piena (opzione per anno successivo a tariffa piena);
3. Per le **rimanenti postazioni** non assegnate: canone definito secondo le tariffe riportate nell'allegato A, per un periodo massimo di 6 mesi di utilizzo continuativo delle postazioni da parte del medesimo soggetto, prorogabile oltre il limite di 6 mesi per il proseguimento del progetto di innovazione sulla base di un effettivo sviluppo di idee e progetti innovativi per i sei mesi precedenti. Il rinnovo per ulteriori 6 mesi prevede la presentazione di domanda ai sensi del presente avviso da parte dei soggetti assegnatari.

Assegnazioni postazioni a tempo pieno: saranno assegnate per 6 mesi, rinnovabili per ulteriori 6 mesi previa presentazione di domanda ai sensi del presente avviso da parte dei soggetti che hanno i requisiti sotto indicati.

### REQUISITI.

- **professionisti/lavoratori**: il possesso della partita Iva;
- **studenti/ex studenti alla prima occupazione autonoma, disoccupati e/o inoccupati** per avvio di progetto di nuova occupazione autonoma che apriranno p.iva entro sei mesi (calcolato dalla data di presentazione della domanda);
- **persone fisiche** che, entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda, costituiranno un'attività imprenditoriale
- **imprese in fase di start up e pre-incubazione** i cui soci abbiano un'età inferiore ai 35 anni, iscritte nella sezione speciale del Registro Imprese e PMI under 35;
- **imprese**
  - imprese individuali, senza distinzione di categoria;
  - società, di persone e/o di capitali, il capitale sociale deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche.
  - Cooperative.

### ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI SALA CONFERENZE E LABORATORIO.

Tali spazi sono fruibili su prenotazione e in base all'effettiva disponibilità e possono essere prenotati anche dai soggetti non assegnatari degli spazi a tempo pieno.

GM

pagina 2 di 4



## CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE 3: Lavori Pubblici - Ambiente

Servizio Ambiente: Ufficio Ambiente/Ufficio Espropri

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634909 Fax 0442/634920

web: [www.comune.legnago.vr.it](http://www.comune.legnago.vr.it) pec: [legnago.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:legnago.vr@cert.ip-veneto.net)



### SPAZI OPEN SPACE

L'accesso all'area comune ed alle attrezzature selfservice è consentito a tutti gli assegnatari e soggetti coinvolti nelle attività svolte. Il loro utilizzo deve avvenire con responsabilità, attenzione e buon senso, affinché si mantengano integre struttura e attrezzature e non si arrechino danni a persone o cose.

L'eventuale consumo delle bevande o dei cibi può essere effettuato solo negli spazi dedicati. Al termine dell'utilizzo è cura dell'assegnatario lasciare le attrezzature e le aree pertinenti pulite e in perfetto stato, nel più ampio rispetto altrui.

### UTILIZZO DEGLI SPAZI E PAGAMENTI

Le richieste dovranno pervenire con congruo anticipo tramite mail al seguente indirizzo di posta elettronica [coworking@space13.it](mailto:coworking@space13.it) il Comune di Legnago, in base al numero di richieste pervenute, si riserva la possibilità di variare il numero delle postazioni a tempo pieno messe a bando.

Nell'assegnare gli spazi sarà rispettato l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

E' facoltà dell'Amministrazione concedente adottare diversi criteri di attribuzione degli spazi in base all'attinenza delle finalità dei soggetti richiedenti con gli obiettivi dell'InnovationLab.

L'Amministrazione dopo avere valutato le richieste e verificati i requisiti dei richiedenti comunica ai soggetti idonei l'assegnazione delle postazioni comunicando altresì il termine per la trasmissione della ricevuta del pagamento effettuato e successivamente saranno trasmesse le modalità di accesso agli spazi, nonché la sottoscrizione dell'atto di concessione co-working.

Il pagamento delle somme dovute per l'utilizzo degli spazi e attrezzature potranno avvenire secondo le seguenti modalità:

- bonifico bancario intestato a:

Comune di Legnago Via XX Settembre, 29 - 37045 LEGNAGO (VR)

Codice Fiscale e Partita IVA 00597030238

IBAN C/C BANCARIO:

IT 58 H 03069 12117 100000046329 presso Intesa Sanpaolo SpA

- tramite il [portale dei pagamenti del cittadino](#) seguendo la procedura del "pagamento spontaneo".

E' possibile prendere appuntamento per la visita agli spazi al numero 0442 634 909-855 o scrivendo a [coworking@space13.it](mailto:coworking@space13.it)

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
LL.PP – Urbanistica - Ambiente  
Ing. Giacomo Masiero  
firma assolta con modalità digitale

GM

 [space13.it](http://space13.it)

 [innovationlab@space13.it](mailto:innovationlab@space13.it)





## CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE 3: Lavori Pubblici - Ambiente

Servizio Ambiente: Ufficio Ambiente/Ufficio Espropri

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634909 Fax 0442/634920

web: [www.comune.legnago.vr.it](http://www.comune.legnago.vr.it) pec: [legnago.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:legnago.vr@cert.ip-veneto.net)



### ALLEGATO A

### TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI E ATTREZZATURE<sup>2</sup>

Le seguenti tariffe per l'utilizzo del co-working dell'InnovationLab Space13, sono le seguenti:

#### Postazione condivisa:

- |  |               |
|--|---------------|
| • postazione condivisa per <b>singolo giorno</b> | 6 euro/giorno |
| • postazione condivisa per <b>singolo mese</b>   | 100 euro/mese |
| • postazione condivisa per <b>sei mesi</b>       | 75 euro/mese  |

#### Servizi :

- |   |               |
|---|---------------|
| • sala riunioni grande/ sala conferenze       |               |
| ◦ fino a 4 ore, mezza giornata                | 64,00 euro    |
| ◦ oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera    | 88,00 euro    |
| • Utilizzo sala riunioni piccola/ laboratorio |               |
| ◦ fino a 4 ore, mezza giornata                | 35,00 euro    |
| ◦ oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera    | 53,00 euro    |
| • Utilizzo attrezzature laboratorio:          |               |
| ◦ postazione Stampante 3D                     | 6,00 euro/ora |
| ◦ postazione Scanner 3D                       | 6,00 euro/ora |
| ◦ postazione Scanner planetario               | 6,00 euro/ora |
| • Utilizzo pc portatile                       |               |
| ◦ fino a 4 ore, mezza giornata                | 5,00 euro     |
| ◦ oltre le 4 ore fino a 8, giornata intera    | 10,00 euro    |

Sono esclusi gli oneri a carico degli utilizzatori per la fornitura del materiale necessario al funzionamento delle attrezzature (filamenti in plastica, carte etc....).

<sup>2</sup> Stabilite dalla determinazione dirigenziale n. 779 del 12/10/2022;

GM